**平成29年度事業報告書**

社会福祉法人　北アルプスの風

自平成29年4月1日　至平成30年3月31日

　「特別養護老人ホームリーベおおまち」及び「地域密着型特別養護老人ホームリーベおおにわ」開設に向け準備を行う。

**１．土地選定～取得までの経緯**

（おおまち）

　東洋紡績の社宅のあった土地の紹介を受ける。立地も信濃大町駅から徒歩10分程度のところで、大町病院をはじめ各種医療機関や市役所や消防署などの公的機関も近く、敷地も十分であったためその場所で話を進めていく。

・取得土地住所　長野県大町市大町3504番地13

・取得土地面積　9.194.34㎡

・取得費用　　　100,000,000円

　・購入契約　　　平成28年10月21日

（おおにわ）

　上高地線大庭駅より南に３００ｍほど進んだ、閑静な住宅街の中の土地である。法人理事の知り合いで、向井開発株式会社からの紹介の土地となる。駅やバス停が近く、高速道路からのアクセスも良く、各医療機関との連携も取りやすいため、この土地で話を進めていく。

　・取得土地住所　長野県松本市島立1799－1

　・取得土地面積　2246.12㎡

　・取得費用　　　41,400,000円

　・購入契約　　　平成29年8月10日

**２．施設建設経緯**

（おおまち）

　・入札日時　　　平成２９年５月２３日（火）　午後2時

　・入札会場　　　大町市常盤南松原4831‐10　居宅支援事業所北アルプスの風　2階

　・法人立会者　　理事長　神谷典成

　　　　　　　　　事務長　神谷泉

　　　　　　　　　法人理事　中村勇一

　　　　　　　　　開設準備室室長　川上充

　　　　　　　　　小川原設計　小川原吉宏

　・立会者　　　　大町保健福祉事務所福祉課　主任　湯越茂樹

　　　　　　　　　大町市民生部福祉課　課長補佐　武田悦男

　　　　　　　　　北アルプス広域連合介護福祉課　課長補佐　大塚裕明

　・入札参加者　　株式会社傳刀組　取締役営業部長　伊藤裕

　　　　　　　　　株式会社相模組　営業部　小林法明

　　　　　　　　　池田建設株式会社　建築本部長　松本敦

　・落札価格　　　予定価格　　　488,629,873円（税別）

　　　　　　　　　失格基準価格　338,000,000円（税別）

　　　　　　　　　落札価格　　　373,993,200円（税込）

　・落札者　　　　池田建設株式会社

（おおにわ）

　・入札日時　　　平成２９年１０月１９日（木）　午前11時

　・入札会場　　　安曇野市豊科4289‐1　安曇野市豊科公民館2回中会議室

　・法人立会者　　理事長　神谷典成

　　　　　　　　　事務長　神谷泉

　　　　　　　　　開設準備室　尾臺安子

　　　　　　　　　法人理事　中村勇一

　　　　　　　　　法人監事　堀祐子

　　　　　　　　　法人評議員　山口晃

　　　　　　　　　小川原設計　小川原吉宏

　　　　　　　　　法人理事

　・立会者　　　　松本市役所高齢福祉課　主査　中島健

　・入札参加者　　株式会社カネトモ　社長室長　下沢正典

　　　　　　　　　株式会社相模組　営業部　小林法明

　　　　　　　　　池田建設株式会社　建築本部長　松本敦

　・落札価格　　　予定価格　　　222,000,000円（税別）

　　　　　　　　　失格基準価格　199,800,000円（税別）

　　　　　　　　　落札価格　　　239,760,000円（税込）

　・落札者　　　　池田建設株式会社

**３．建築開始～開所までの経緯**

（おおまち）

　・着工　平成29年7月10日

　・完成　平成30年2月25日

　・開所　平成30年4月1日

（おおにわ）

・着工　平成29年11月1日

　・完成　平成30年3月31日

　・開所　平成30年4月5日

**４．資金計画**

借入金収入として　751,530,000円

※詳細は計算書類参照

**５．補助金総額**

（おおまち）

補助金合計　217,762,193円

　内訳

　・平成29年度老人福祉施設整備事業　補助金額　168,930,000円（長野県・建物補助金）

　・平成29年度特別養護老人ホーム整備事業　補助金額　17,782,193円（北アルプス広域連合・建物補助金）

　・平成29年度長野県地域医療介護総合確保基金事業　補助金額　31,050,000円（長野県・備品補助金）

（おおにわ）

補助金合計　141,839,000円

　内訳

　・平成29年度長野県地域医療介護総合確保基金事業　補助金額　123,830,000円（松本

市・建物補助金）

　・平成29年度公的介護施設等整備事業　補助金額　18,009,000円（松本市・備品補助金）

**６．補助金対象となる備品購入における業者の選定と購入金額**

　施設建設にあたり、必要備品を検討する。納入業者の決定については、見積もり入札を行い決定した。結果、下記の業者から購入することとなった。

（おおまち）補助金対象となる備品購入費用の総額：38,368,617円

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 品　目 | メーカー | 納入業者 | 金　額 |
| 家具 | テーブル  椅子  ソファ  施設内案内板  外看板 | 飛騨産業株式会社 | 飛騨産業株式会社 | 11,380,160円 |
| 入浴機器 | 臥床式特殊  浴槽 | 株式会社  アマノ | タカサワ通商株式会社 | 4,750,000円 |
| 入浴機器 | チェア浴槽 | 株式会社  いうら | 高田産業  有限会社 | 2,700,000円 |
| 介護用ベッド一式 | 電動ベッド  マットレス  ベッド柵  眠りスキャン | パラマウント  ベッド | 山口ハウステクノ株式会社 | 10,507,260円 |
| 車椅子 | 介助型車椅子  自操型車椅子 | 松永製作所 | 元気ライフ  有限会社 | 2,488,000円 |
| 家電一式 | 冷蔵庫  電子レンジ  ポット  炊飯器  テレビ  デジタルカメラ  洗濯乾燥機  掃除機 | 主として  パナソニック | 有限会社  松南電気 | 3,730,000円 |
| 業務用洗濯機 | 業務用洗濯機  業務用乾燥機  汚物処理用乾燥機 | スピード  クイーン | 三共工業  株式会社 | 2,808,000円 |
| バックヤード  家具 | 金庫  書棚  椅子  ソファ  キッチンキャビネット |  | 株式会社  信交社 | 1,950,000円 |
| 事務機器 | ノートパソコン  防犯カメラ |  | 白樺事務機 | 1,857,600円 |
| 合計 |  |  |  | 38,368,617円 |

（おおにわ）補助金対象となる備品購入費用の総額：31,720,060円

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 品　目 | メーカー | 納入業者 | 金　額 |
| 家具 | テーブル  椅子  ソファ  施設内案内板  外看板 | 飛騨産業株式会社 | 飛騨産業株式会社 | 4,550,000円 |
| 入浴機器 | 座位式特殊浴槽 | 酒井メディカル | 山口ハウステクノ株式会社 | 5,238,000円 |
| 入浴機器 | 可動式一般浴槽  （ユニバス） | 酒井メディカル | 山口ハウステクノ株式会社 | 3,461,400円 |
| 介護用ベッド一式 | 電動ベッド  マットレス  ベッド柵  骨折予防マット  眠りスキャン | パラマウント  ベッド | 山口ハウステクノ株式会社 | 6,684,660円 |
| 車椅子 | 介助型車椅子  自操型車椅子 | 松永製作所 | 元気ライフ  有限会社 | 1,430,000円 |
| 家電一式 | 冷蔵庫  電子レンジ  ポット  炊飯器  テレビ  デジタルカメラ  洗濯乾燥機  掃除機 | 主として  パナソニック | 有限会社  松南電気 | 3,826,800円 |
| 業務用洗濯機 | 業務用洗濯機  業務用乾燥機  汚物処理用乾燥機 | スピード  クイーン | 三共工業  株式会社 | 1,620,000円 |
| バックヤード  家具 | 金庫  書棚  椅子  ソファ  キッチンキャビネット |  | 株式会社  信交社 | 1,950,000円 |
| 事務機器 | ノートパソコン  防犯カメラ |  | 白樺事務機 | 2,959,200円 |
| 合計 |  |  |  | 31,720,060円 |

**７．職員の採用について**

　平成29年７月頃より、各種学校、就職説明会、新聞及び長野komachi（長野県内限定の雑誌）等へ職員募集の掲載を行い、採用活動を行った。結果下記の人数が開所時のスタッフとして採用できた。

（おおまち）開所時

介護職員　20名

看護職員　 3名

調理職員　 5名

　介護支援専門員　1名

　管理栄養士　　　1名

（おおにわ）開所時

　介護職員　14名

　看護職員　2名

　調理職員　2名

　介護支援専門員　1名

　管理栄養士　1名

**８．現在の入所状況及び平均介護度**

（おおまち）

　入所者数　43名

　平均介護度　3.9

（おおにわ）

　入所者数　27名

　平均介護度　4.3